

NÚMERO DE ORDEN: CUATROCIENTOS VEINTIDOS. - 422 -

AT A COMPRA VENTA QUE OTORGA DON BERNARDO MATOS CASTRO Y SU

ESPOSA DOÑA ROSA ELVIRA DEL POZO GARCIA: A FAVOR DE --

DON JULIAN CONDORI COAQUIRA Y ESPOSA DOÑA FELIPA QUISPE

DE HUARANCA

EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA, A LOS VEINTIUN DÍAS

DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE (1,989) ANTE

MÍ: ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGADO-NOTARIO DE ESTA PROVIN-

CIA, IDENTIFICADO CON LIBRETAS: MILITAR NRO. 1019857, ELEC-

TORAL NRO. 21797261 Y TRIBUTARIA NRO. 0960896, SUFRAGANTE EN

LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES; COMPARECEN:

DON BERNARDO MATOS CASTRO, PERUANO, EMPLEADO, IDEN-

TIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 07922836, CASADO CON DO

ÑA ROSA DEL POZO GARCIA, PERUANA, PROFESORA, IDENTIFICADA

CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 07922835.

DON JULIAN CONDORI COAQUIRA, PERUANO, SOLDADOR, --

IDENTIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL NRO. 23520822, CASADO --

CON FELIPA QUISPE HUARANCA, PERUANA, OCUPADA EN LAS ATEN-

CIONES DE SU CASA, IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL NRO.

23521584. - - - - -

LOS COMPARECIENTES, A QUIENES CONOZCO, DOY FÉ; ASÍ
COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTÍCULO
LOS TREINTIOCHO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIADO,
SON INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CON

1270

TRATAR, EXPEDITOS EN SUS DERECHOS CIVILES, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES Y MUNICIPALES, PROCEDIENDO POR SUS PROPIOS DERECHOS, CON LIBERTAD Y CONOCIMIENTOS SUFICIENTES, HABIÉNDOME ENTREGADO PARA ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE : - - - - -

SEÑOR NOTARIO :

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE - DON BERNARDO MATOS CASTRO Y SU ESPOSA ROSA ELVIRA DEL POZO GARCIA, AMBOS DOMICILIADOS EN PEDRO MORILLO 1065, DEL DISTRITO DE PUEBLO NUEVO, DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, A QUIENES SE LES DENOMINARÁ SIMPLEMENTE LOS VENEDORES; Y, DE OTRA PARTE DON JULIAN CONDORI COAGUIRA Y SU ESPOSA FELIPA QUISPE HUARANCA, AMBOS DOMICILIADOS EN AV. SAN MARTÍN NRO.234, CASTROVIRREYNA, DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA, A QUIENES SE DENOMINARÁ LOS COMPRADORES; CONFORME A LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS SIGUIENTES : - - - - -

PRIMERO : MATERIA DE ESTE CONTRATO ES UNA CASA HABITACIÓN UBICADA EN LA CALLE COMERCIO NROS.320, 322 Y 324, DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA, DEL DEPARTAMENTO DE HUANCABELICA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 700.00.M2 Y CONSTA DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES : - POR EL NORTE CON LA CALLE COMERCIO DE SU UBICACIÓN, POR EL SUR CON PROPIEDAD DE GENOVEVA DEL POZO, POR EL ESTE CON PROPIEDAD DE GENOVEVA DEL POZO Y POR EL OESTE CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA FIMENTEL MAUROLAGOYTIA. - - - - -

SEGUNDO : LA PROPIEDAD DESCRITA EN LA CLÁUSULA PRECEDENTE, LOS VENEDORES, LO HAN ADQUIRIDO SEGÚN ES



EXPEDIR TESTIMONIO Y PARTIR
PARA EL INTERESADO

Mano de Daniel Aguirre del Río

CRITURA PÚBLICA DEL 07 DE OCTUBRE DE 1,980, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE ESTA PROVINCIA DR. DANIEL ÁBREGÚ DEL RÍO. ES CRITURA DE ADJUDICACIÓN QUE LE OTORGARA EL JUZGADO E PRIMERA INSTANCIA DE CHINCHA.- - - - -

TERCERO: POR EL PRESENTE CONTRATO LOS VENDEDORES, EL PREDIO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTA MINUTA, POR EL PRECIO TOTAL DE 1/.700,000.00 (SETECIENTOS-MIL Y 00/100 INTIS) QUE LOS VENDEDORES DECLARAN HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCIÓN, NO TENIENDO NADA QUE RECLAMAR AL RESPECTO.- - - - -

CUARTO: EN LA VENTA SE COMPRENDE EL REFERIDO PREDIO CON EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, GOCES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA AL PREDIO SIN LIMITACIÓN ALGUNA.- - - - -

QUINTO: LOS VENDEDORES DECLARAN EXPRESAMENTE QUE SOBRE EL PREDIO, MATERIA DE VENTA NO RECAE EMBARGO, HIPOTECA, GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA QUE LIMITE SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.--

SEXTO: POR CONSIDERAR JUSTO Y EQUIVALENTE EL REFERIDO PREDIO CON EL VALOR PAGADO, AMBOS CONTRATANTES RENUNCIAN A TODO RECLAMO ULTERIOR POR LESIÓN, DOLO O ERROR, HACIÉNDOSE MUTUA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.- - - - -

SETIMO: TANTO LOS CEDENTES COMO LOS ADQUIRIENTES, ASUMEN EN FORMA SOLIDARIA TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL IMPUESTO FISCAL O MUNICIPAL QUE AFECTAREN AL INMUEBLE TRANSFERIDO HASTA LA FECHA DEL CONTRATO.- - - - -

127

.../// OCTAVO: TODOS LOS GASTOS QUE DEMANDEN LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA, SERÁN DE CUENTA EXCLUSIVA DE LOS COMPRADORES.-CONFIERA UD. SEÑOR NOTARIO LAS FORMALIDADES DE LEY.- CHINCHA ALTA, 13 DE SEPTIEMBRE DE 1,989.-FIRMADO: BERNARDO MATOS CASTRO.-ROSA DEL POZO GARCÍA.-JULIÁN CONDORI COAQUIRA.-FELIPA QUISPE HUARANCA.-FIRMADO: YDA TORRES AYO-ABOGADO-REGISTRO 768.-

INSERTO: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASTROVIRREYNA-IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS.-DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES: VENDEDOR: MATOS CASTRO, BERNARDO Y ESPOSA ROSA DEL POZO GARCÍA.-DOMICILIO: PEDRO MORILLO 1065 PLO LIBRE-LIMA.-COMPRADOR: CONDORI COAQUIRA JULIÁN Y ESPOSA FELIPA QUISPE HUARANCA.-DOMICILIO: AV. SAN MARTÍN 234-CASTROVIRREYNA-HUANCAVELICA.P. DATOS RELATIVOS AL CONTRATO: COMPRA VENTA.-FECHA: 13-SET. 1989.-UBICACIÓN DEL INMUEBLE: AV. SAN MARTÍNEZ.-NRO.330-342 Y 344.- DEL PAGO: I/.700,000 IMPUESTO-ALCABALA 3%.-TOTAL A PAGAR: I/.21,000.00.- SELLO DE RECEPCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA.-UNA FIRMA.-



INSERTO: CONCEJO PROVINCIAL DE CASTROVIRREYNA.-IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO FREDIAL-COMPROMISATE DE PAGO.-AÑO: 1989.-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: MATOS CASTRO BERNARDO.-DOMICILIO: CASTROVIRREYNA.-LIQUIDACIÓN DE PAGO DEL PRIMER AL CUARTO TRIMESTRE DE 1989.-SELLO DE RECEPCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CASTROVIRREYNA-UNA FIRMA-CANCELADO-31 DE AGOSTO DE 1989.-

INSERTO: CONCEJO PROVINCIAL DE CASTROVIRREYNA.-1989.-IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO FREDIAL-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.-HOJA DE RESUMEN.-IDENTIFI-

1272

AFIRMAR LOS OTORGANTES Y EL NOTARIO QUE SUSCRIBE, DOY FE: ASÍ
 COMO DOY FE DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO SOBRE-
 DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE
 TRANSFERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO POR 1/.21,000.00-
 DEBIDAMENTE REPRENDADO POR LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE-
 CASTROVIRREYNA; DOY FE.-

[Firma]
 BERNARDO MATOS CASTRO JULIAN CONCORI COAGUIRA
[Firma]
 ROSA E. DEL POZO GARCIA FELIPA QUISEP HUARANCA



OTORGA EL BANCO REGIONAL SUR MEDIO Y CALLAO
 SUBSAL CHINCHA
 A FAVOR DE
 "EL AGRICULTOR" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA;
 LEVANTAMIENTOS DE GARANTIA HIPOTECARIA
 NUMERO DE ORDEN: CUATROCIENTOS VEINTITRES (423-)

EXPEDI TESTIMONIO Y PARTE
 PARA EL INTERESADO
 CHINCHA 2 de Setiembre de 2019

LOS COMPARECIENTES A QUÉNES CUMPLI
 DAB LAS DISPOSICIONES DE LOS ARTICULOS TREINTA Y TRES SIGUIEN
 DE LA LEY DEL NOTARIO, SON INTELENTES EN EL OTORGAMIENTO
 "EL AGRICULTOR" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA;
 EN CHINCHA ALTA, A VEINTIDOS DE SETIEMBRE DE MIL NO
 VECIENTOS OCHENTINUEVE, ANTE MI: ERNESTO GARCIA AGURTO, ABOGA-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 001

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 422, DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 21 DE SETIEMBRE DE 1,989; QUE OTORGA: DON BERNARDO MATOS Y SU ESPOSA DOÑA ROSA ELVIRA DEL POZO GARCIA; A FAVOR DE: DOÑA FELIPA QUISPE HUARANCA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 3, FOLIO N° 1,269 VUELTA AL FOLIO N° 1,272, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SEÑOR: JULIAN CONDORI COAQUIRA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 23520822. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 038 DE FECHA 15 ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1571607, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 23 DE ENERO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR